

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN NGHI XUÂN

Số: 137/TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58 và 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02428691-PĐ/CT ngày 09/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TB-ĐGHT ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Tâm.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ Số 67, đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Thửa đất số 205, tờ bản đồ số 22. Diện tích: 413,8m² (trong đó: đất ở 410,8m², đất trồng cây lâu năm 3m²). Địa chỉ: Thôn Hương Mỹ (nay là thôn Thuận Mỹ), xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 295558; Số vào sổ cấp GCN: CH00847, số 1199 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 25/4/2017 mang tên ông Trần Đình Việt Anh.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2009, kết cấu móng bê tông cốt thép, tường gạch, cửa gỗ, mái lợp ngói, diện tích 80m², có 03 phòng (01 phòng khách ở gian chính, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, công trình phụ khép kín, nền lát gạch men liên doanh, nội thất trung bình); Mái che lợp chống nóng ở sân bằng bê tông xi măng, cọc bằng bê tông; Tường rào xây bằng gạch taplo bao quanh đất theo tứ cận các cạnh của thửa đất cao 1,2m và một số cây ăn quả.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 29/5/2024 và 30/5/2024 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hương Mỹ (nay là thôn Thuận Mỹ), xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ cùng Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Tâm hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Những khách hàng không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17h00p ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 739.441.000 đồng (Bảy trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng);

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tài sản phải tự nộp các khoản thuế, phí, chi phí đó.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ hồ sơ.**

Người tham gia đấu giá không được trả lại khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức.

- Tiền đặt trước: **147.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bảy triệu đồng).**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh (Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm không trực tiếp thu tiền đặt trước bằng tiền mặt).

Nội dung chuyển tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân.

Vi dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân".

Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá

Vi dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thay Ông/Bà.....tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân".

Lưu ý:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

+ Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm trước 17h00p ngày 07/6/2024. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau 17h00p ngày 07/6/2024 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn đều được coi là không hợp lệ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, d Thông báo này và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm. Địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
- + Người tham gia đấu giá làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- + Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- + Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- + Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải công chứng, chứng thực theo quy định.

Lưu ý:

- Một người không được ủy quyền cho 02 người hoặc nhiều người tham gia đấu giá;
- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo. Hết thời hạn thông báo Công ty không nhận hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 10/6/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

1. Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 0941.975.696 Website: daugiahongtam.com.

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Điện thoại: 0979.222.436 (Chấp hành viên phụ trách hồ sơ).

Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Mỹ;
- UBND phường Quang Trung;
- Viện KSND huyện Nghi Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Trọng Kỳ